

## Hostal i centrala Nerja

### Hotell till salu i Nerja



### Beskrivning

Mycket bra rinnande vandrarhem i hjärtat av Nerja med pool och trädgård. 5 minuter promenad till stranden och den berömda balcon de Europa. Efter 18 år, är Hostal av rent personliga skäl passerat. Fastigheter säljs helt möblerad. Alla befintliga reservationer och solid kundbas kan tillämpas, så att du göra med denna verksamhet från den första dagen av försäljningen. Alla rum har eget badrum. Det finns en lägenhet på första våningen, som kan vara bebodd av ägaren.

Alternativt kan byggnaden demonteras igen till ett hus med flera lägenheter.

# Egenskaper

## Allmänt

- 4 Golv
- 1 Salon
- 1 Kontor
- 10 Badrum
- 1 Toalett
- 2 Terrass
- Tvätt
- Skafferi

## Ytor

- Boyta: 370 m<sup>2</sup>
- Användbar: 312 m<sup>2</sup>

## Stat

- Bra skydd

## Supplies

- Vatten service
- El service
- Solpaneler

## Utrustning

- Inredd
- Grunder
- Telefonservice
- Wifi

## Kvaliteter

- Terrazzo golv
- Trä snickeri

## Läge

- Tätort
- Yttre
- Från 500 meter strandlinje

## Nära

- Skolor
- Sjukhus
- Butiker
- Restauranger
- Fritid
- Gröna ytor

## Kommunikation

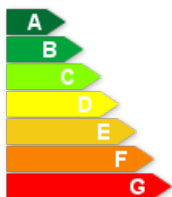
- Bus: 100 m
- Flygplats: 64 km (50 min.)

# Pris

850.000 €

- 2,297 €/m<sup>2</sup>
- I.B.I. 1.706 €/År

# Energi betyg



In process



## **Kontaktuppgifter**

**Menyber**

**+34 952 000 259**

[ventas@menyber.com](mailto:ventas@menyber.com)

Calle Bella Vista, 29780, Nerja (Málaga)

[ventas.nerja.com](http://ventas.nerja.com)