

## Хостел в центре города Нерха

### Гостиница в продаже в Nerja



### Описание

Очень хорошие идущий Хостел в самом центре города Нерха с бассейном и садом. в 5 минутах ходьбы от пляжа и знаменитого balcon de Europa. После 18 лет передается Hostal по сугубо личным соображениям. Недвижимость продается полностью меблированная. Могут применяться все существующие оговорки и прочную клиентскую базу, так, что вы делаете с этим делом с самого первого дня продаж. Во всех номерах есть собственная ванная комната. Есть квартиры на первом этаже, которые могут быть заселены владельца.

Альтернативно можно снова демонтировать здание дома с несколькими апартаментами.

# Характеристики

## Общие положения

- 4 этажей
- 1 гостиной
- 1 офис
- 10 ванных комнат
- 1 туалет
- 2 террасы
- прачечная
- кладовая

## Поверхности

- Общая площадь: 370 m<sup>2</sup>
- Полезная: 312 m<sup>2</sup>

## состояние

- Хорошая защита

## принадлежностей

- водоснабжение
- Сервис электричества
- солнечные панели

## Оборудование

- меблированный
- сады
- телефон
- Wi-Fi

## Качества

- Террацо пол
- Деревянные столярные изделия

## Расположение

- Городской район
- внешний
- От линии пляжа 500 метров

## Рядом с

- школы
- больницы
- торговые центры
- ресторан
- досуг
- зеленые поля

## Связь

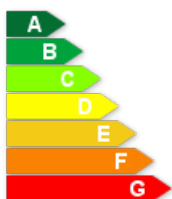
- автобус: 100 m
- аэропорт: 64 km (50 min.)

# Цена

850.000 €

- 2,297 €/m<sup>2</sup>
- I.V.I. 1.706 €/года(лет)

## Класс энергопотребления



In process



## **Контактные данные**

**Menyber**

**+34 952 000 259**

[ventas@menyber.com](mailto:ventas@menyber.com)

Calle Bella Vista, 29780, Nerja (Málaga)

[ventas.nerja.com](http://ventas.nerja.com)