

## Hostal nel centro di Nerja

### Hotel in vendita a Nerja



### Descrizione

Ottimo ostello in esecuzione nel cuore di Nerja con piscina e giardino. 5 minuti a piedi dalla spiaggia e il famoso balcon de Europa. Dopo 18 anni, è passato l'Hostal per motivi puramente personali. L'immobile viene venduto completamente arredato. Tutte le prenotazioni esistenti e la solida base di clienti può essere applicati, quindi che fare con questo business dal primo giorno di vendite. Tutte le camere dispongono di bagno privato. C'è un appartamento al primo piano, che può essere abitata dal proprietario.

In alternativa l'edificio smontabile nuovamente in una casa con più appartamenti.

# Caratteristiche

## Generale

- 4 Piani
- 1 Soggiorno
- 1 Ufficio
- 10 Bagni
- 1 Gabinetto
- 2 terrazze
- Lavanderia
- Pantry

## Superfici

- Costrutta: 370 m<sup>2</sup>
- Utile: 312 m<sup>2</sup>

## Stato

- buona protezione

## Supplies

- Servizio idrico
- Luce
- Pannelli solari

## Attrezzatura

- Arredato
- Giardini
- Telefono
- Wifi

## Qualità

- Pavimenti in terrazzo
- Carpenteria in legno

## Situazione

- Zona urbana
- Esterno
- 500 metri dalla spiaggia

## Vicino

- Scuole
- Ospedali
- Centri commerciali
- Ristoranti
- Tempo libero
- Spazi verdi

## Comunicazioni

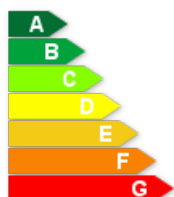
- Autobus: 100 m
- Aeroporto: 64 km (50 min.)

## Prezzo

850.000 €

- 2,297 €/m<sup>2</sup>
- I.B.I. 1.706 €/Anni

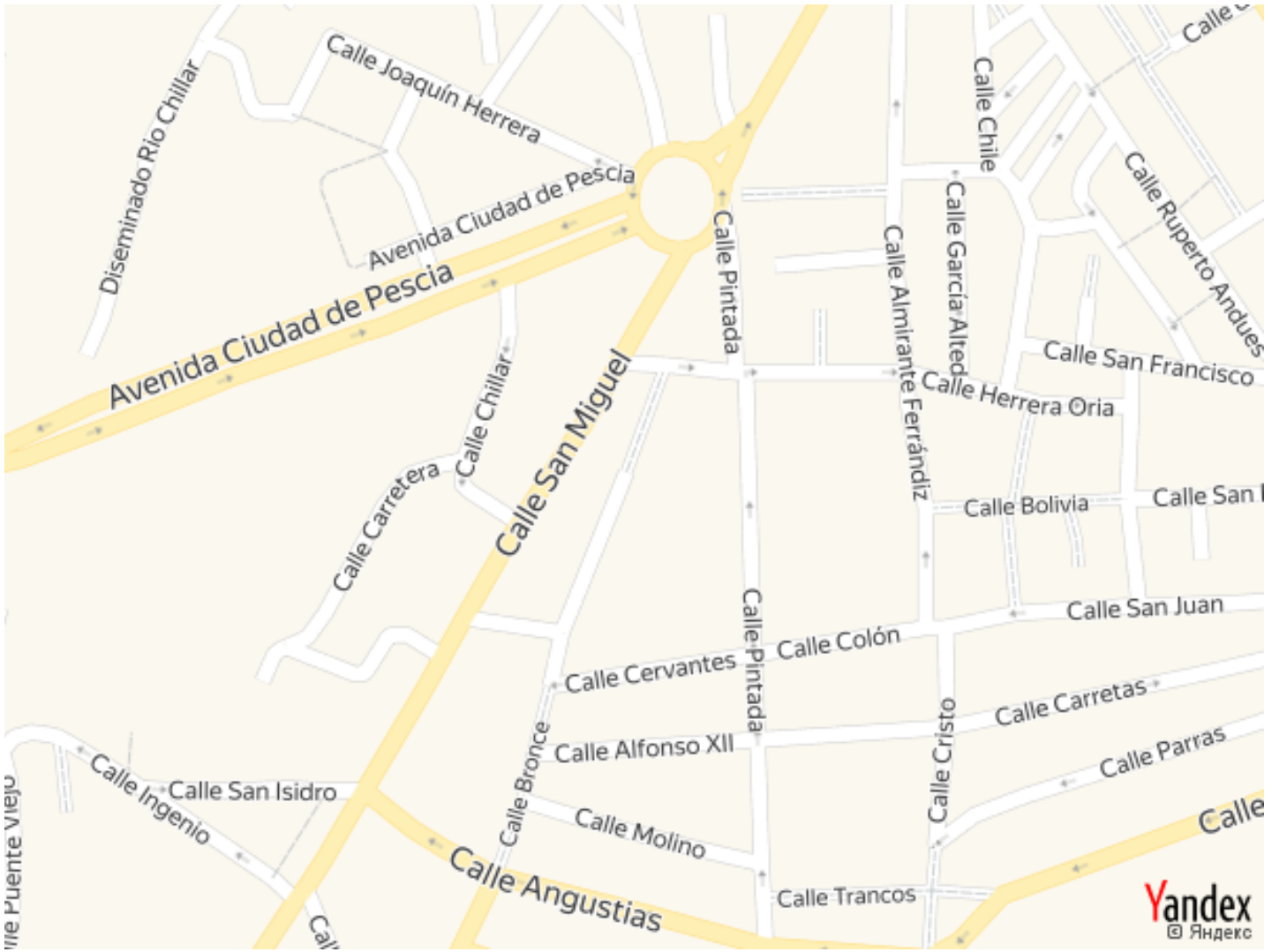
## Valutazione efficienza energetica



In process

# Luogo e ambiente

Calle Méndez Núñez. 29780, Nerja (Málaga)



## Dettagli di contatto

**Menyber**

**+34 952 000 259**

[ventas@menyber.com](mailto:ventas@menyber.com)

Calle Bella Vista, 29780, Nerja (Málaga)

[ventas.nerja.com](http://ventas.nerja.com)