

## Hostal dans le centre de Nerja

### Hotel en vente à Nerja



### Description

Très bonne Auberge en cours d'exécution au coeur de Nerja avec piscine et jardin. 5 minutes à pied de la plage et le célèbre balcon de Europa. Après 18 ans, l'Hostal pour des raisons purement personnelles est passé. Le bien immobilier est vendu complètement meublé. Toutes les réservations existantes et la solide base de clients peuvent être appliquées, afin que vous faites avec cette entreprise dès le premier jour des ventes. Toutes les chambres ont une salle de bains privée. Il y a un appartement au premier étage, qui peut être habité par le propriétaire.

Sinon le bâtiment démontable à nouveau dans une maison avec plusieurs appartements.

# Caractéristiques

## Général

- 4 étages
- 1 Salon
- 1 bureau
- 10 Les salles
- 1 toilette
- 2 Terrasses
- Lavadero
- Pantry

## Surfaces

- Construit: 370 m<sup>2</sup>
- Utile: 312 m<sup>2</sup>

## Etat

- Bonne conservation

## Provisions

- Service d'eau
- Service d'électricité
- Panneaux solaires

## Equipamiento

- meublé
- Jardins
- Service téléphonique
- Wifi

## Qualités

- Plancher de terrazzo
- Menuiseries en bois

## Endroit

- Zone urbaine
- Extérieur
- à 500 mètres de la plage

## Proche de

- Écoles
- Hôpitaux
- Commerces
- Restaurants
- Loisir
- Espaces verts

## Communications

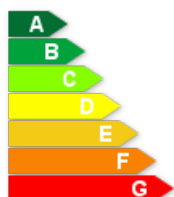
- Autobus: 100 m
- Aéroport: 64 km (50 min.)

## Prix

850.000 €

- 2,297 €/m<sup>2</sup>
- I.B.I. 1.706 €/Années

## Classe énergétique



En cours

## Situation et environnement

Calle Méndez Núñez. 29780, Nerja (Málaga)



## **Coordonnées**

**Menyber**

**+34 952 000 259**

[ventas@menyber.com](mailto:ventas@menyber.com)

Calle Bella Vista, 29780, Nerja (Málaga)

[ventas.nerja.com](http://ventas.nerja.com)