

## Hostal Nerjan keskustassa Hotelli myynnissä läsnä Nerja



### Kuvaus

Erittäin hyvä käynnissä hostelli sijaitsee Nerjan kanssa allas ja puutarha. 5 minuutin kävelymatkan päässä rannalta ja kuuluisalta balcon de Europa. Hostal puhtaasti henkilökohtaisista syistä on kulunut 18 vuotta. Kiinteistö myydään täysin kalustettuna. Kaikki varaukset ja vankka asiakaskunta voidaan tehdä tämän liiketoiminnan myynti ensimmäisestä päivästä. Kaikissa huoneissa on oma kylpyhuone. On huoneisto ensimmäisessä kerroksessa, joka on asuttu omistaja.

Vaihtoehtoisesti voidaan rakennuksen purkaa uudelleen parlamentille useita asuntoja.

# Perustiedot

## Yleinen

- 4 Lattiat
- 1 salonki
- 1 Toimisto
- 10 Kylpyhuoneita
- 1 wc
- 2 terassia
- Pesula
- Ruokakomero

## Pintoja

- Rakennettu: 370 m<sup>2</sup>
- Hyödyllinen: 312 m<sup>2</sup>

## Kunto

- Hyvä suoja

## Tarvikkeet

- Vesi
- Valo
- Aurinkopaneelit

## Equipamiento

- kalustettu
- Puutarha
- Puhelin
- Wifi

## Lisätiedot

- Terrazzo-lattia
- Puusepäntyöt

## Sijainti

- Kaupunkialue
- ulkopuoli
- 500 metrin rantaviivasta

## Lähellä

- Koulut
- Sairaalat
- Ostoskeskukset
- ravintolat
- Vapaa
- Vihertilat

## Viestintä

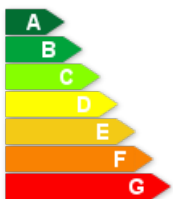
- Bus: 100 m
- Lentokenttä: 64 km (50 min.)

# Hinta

850.000 €

- 2,297 €/m<sup>2</sup>
- I.B.I. 1.706 €/Vuotta

# Energialuokitus



In process



## **Yhteystiedot**

**Menyber**

**+34 952 000 259**

[ventas@menyber.com](mailto:ventas@menyber.com)

Calle Bella Vista, 29780, Nerja (Málaga)

[ventas.nerja.com](http://ventas.nerja.com)