

## Hostal im Zentrum von Nerja

### Hotel zum verkauf in Nerja



### Beschreibung

Sehr gut laufendes Hostal im Herzen von Nerja mit Swimmingpool und Garten. 5 Minuten zu Fuss zum Strand und zum bekannten Balcon de Europa. Nach 18 Jahren wird das Hostal aus rein persönlichen Gründen übergeben. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Alle bestehenden Reservierungen und der feste Kundenstamm können übernommen werden, sodass Sie mit diesem Business vom ersten Tag an Umsatz machen. Alle 9 Zimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer. Es gibt ein Apartment im Obergeschoss, das vom Eigentümer bewohnt werden kann.

Alternativ kann das Gebäude auch wieder rückgebaut werden zu einem Wohnhaus mit mehreren Wohneinheiten.

# Eigenschaften

## General

- 4 Etages
- 1 Salon
- 1 Büro
- 10 Badezimmer
- 1 Toilette
- 2 Terrassen
- Wäsche
- Speisekammer

## Oberflächen

- Gebaute: 370 m<sup>2</sup>
- Nützlich: 312 m<sup>2</sup>

## Zustand

- Gute Erhaltung

## Vorräte

- Wasser
- Licht
- Sonnenkollektoren

## Ausrüstung

- eingerichtet
- Gärten
- Telefon
- Wifi

## Qualitäten

- Terrazzoboden
- Holztischlerei

## Lage

- Städtisches Gebiet
- Außenseite
- 500 Meter vom Strand entfernt

## Nahe bei

- Schulen
- Krankenhäuser
- Einkaufszentren
- Restaurants
- Freizeit
- Grünflächen

## Kommunikation

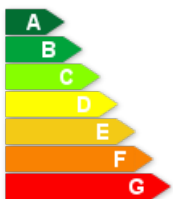
- Bus: 100 m
- Flughafen: 64 km (50 min.)

# Preis

850.000 €

- 2,297 €/m<sup>2</sup>
- I.B.I. 1.706 €/Jahre

# Energieeffizienzklasse



In Bearbeitung



## **Kontaktdata**

**Menyber**

**+34 952 000 259**

[ventas@menyber.com](mailto:ventas@menyber.com)

Calle Bella Vista, 29780, Nerja (Málaga)

[ventas.nerja.com](http://ventas.nerja.com)