

## Hostal al centre de Nerja

### Hotel en venda in Nerja



### Descripció

Molt bona execució Hostal al centre de Nerja amb piscina i jardí. 5 minuts a peu de la platja i el famós balcon de Europa. Després de 18 anys, es passa l'Hostal per raons purament personals. Les immobiliàries es ven completament moblat. Totes les reserves existents i la sòlida base de clients es poden aplicar, així que fer amb aquest negoci des del primer dia de vendes. Totes les habitacions tenen bany privat. Hi ha un apartament a la planta, que pot ser habitat pel propietari.

Alternativament l'edifici desmuntables tornar a una casa amb diversos apartaments.

# Característiques

## General

- 4 Plantes
- 1 Saló
- 1 Oficina
- 10 Banys
- 1 Lavabo
- 2 Terrassas
- Rentador
- Rebost

## Superfícies

- Construïda: 370 m<sup>2</sup>
- Útil: 312 m<sup>2</sup>

## Estat

- bona conservació

## Subministraments

- Aigua
- Llum
- Panells solars

## Equip

- Moblat
- Jardins
- Telèfon
- Wifi

## Qualitats

- Sòl de terratzo
- Fusteria de fusta

## Situació

- Zona urbana
- Exterior
- A 500 metres de la platja

## A prop de

- Escoles
- Hospitals
- Comerços
- Restaurants
- Oci
- Zones verdes

## Comunicacions

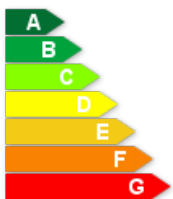
- Bus: 100 m
- Aeroport: 64 km (50 min.)

## Preu

850.000 €

- 2,297 €/m<sup>2</sup>
- I.B.I. 1.706 €/Anys

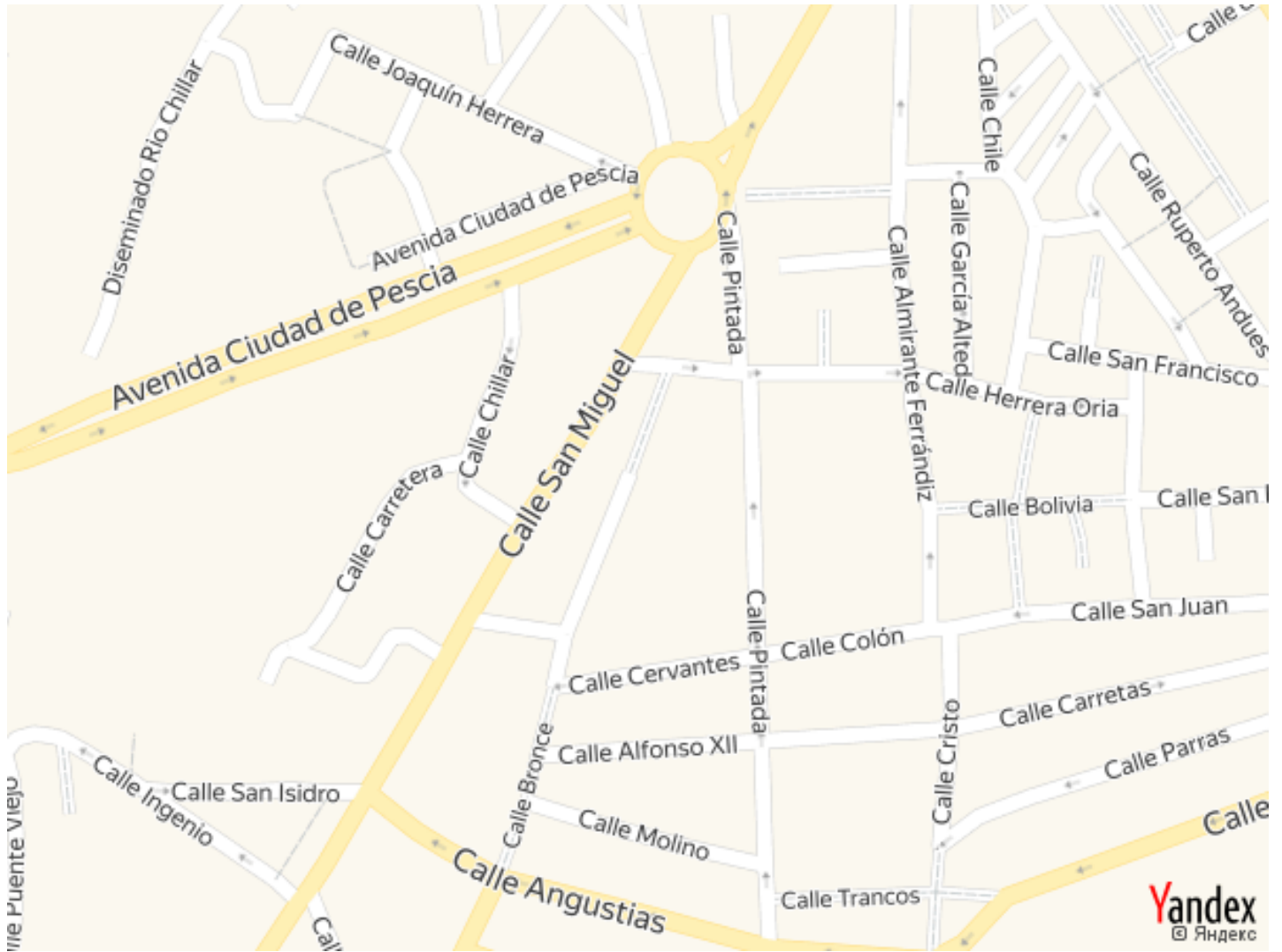
## Qualificació energètica



En tràmit

## Situació i Entorn

Calle Méndez Núñez. 29780, Nerja (Málaga)



## **Dades de contacte**

**Menyber**

**+34 952 000 259**

[ventas@menyber.com](mailto:ventas@menyber.com)

Calle Bella Vista, 29780, Nerja (Málaga)

[ventas.nerja.com](http://ventas.nerja.com)